

HUUROVEREENKOMST CLUBGEBOUW SCOUTING ELIBOE VINKEVEEN



Referentie nummer : H2023XXXX-001 (DATUM tot en met DATUM)

De ondergetekenden:

1. Stichting Scouting Eliboe Vinkeveen, vertegenwoordigd door dhr. T. van Rooijen, gevestigd te Nieuwveen; en
2. NAAM GROEP, vertegenwoordigd door NAAM CONTACTPERSOON, gevestigd te PLAATS

verklaren:

De onder 1 genoemde rechtspersoon, hierna te noemen: de verhuurder, verhuurt aan de onder 2 genoemde organisatie, hierna te noemen: de huurder, die bij deze van de verhuurder huurt:

de accommodatie met toebehoren gelegen aan de Bonkestekersweg 3 te Vinkeveen, dan wel de zodanige gedeelten van die accommodatie met toebehoren als aangegeven op de bij dit contract gevoegde door partijen voor akkoord getekende verklaring, alsmede de op de bij dit contract behorende namens de verhuurder getekende inventarislijst vermelde goederen.

Deze overeenkomst van huur en verhuur wordt aangegaan onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1: huurprijs

Deze overeenkomst van huur en verhuur wordt aangegaan voor € 5,50 per persoon per dag met een minimumbedrag van € 150,00 per dag (dag loopt in beginsel van 12:00 tot 12:00 uur tenzij anders overeengekomen, zie art. 3). Daarnaast worden in rekening gebracht de vaste gebouwkosten á € 200,00 per week of € 100,00 per weekend uitgaande van normaal gebruik. De kosten van bovennormaal gebruik van energie worden doorberekend.

De totale huurprijs dient te worden voldaan uiterlijk een maand voor de aanvang van de huurperiode. 50% daarvan dient te worden voldaan bij ondertekening van de overeenkomst. De verschuldigde bedragen dienen overgemaakt of gestort te worden op bankrekeningnummer IBAN NL25RABO0365564087 t.n.v. Elibogroep Scouting Vinkeveen.

De huurder overlegt bij aanvang van de huurperiode een lijst met namen van de personen die tijdens de huurperiode werkelijk in het pand zullen verblijven/slapen. Huurder draagt de verantwoordelijkheid voor het aanleveren van een correcte en volledige lijst met personen, die gedurende de huurperiode verblijven in het gebouw.

Artikel 2: waarborgsom

Naast de in artikel 1 vermelde huurprijs en vaste gebouwkosten is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom van € 100,00 verschuldigd, te voldoen bij ondertekening van de huurovereenkomst.



Artikel 3: huurperiode

De huurperiode gaat in op **DAG DATUM** om **12:00 uur** en eindigt op **DAG DATUM** om **11:00 uur**.

Artikel 4: zorgplicht een aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 3 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris.

Voorwerpen welke volgens de bij het contract gevoegde inventarislijst bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

Artikel 5: restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank of girorekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

Artikel 6: annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden, Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van €25,00 administratiekosten.

Artikel 7: beperking gebruik gehuurde

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan scoutingdoeleinden tenzij anders met de verhuurder is overeengekomen. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.



Artikel 8: rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde accommodatie te betreden.

Artikel 9: vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 10: toestemming om te stoken

Het aanleggen van kampvuren is op dit moment toegestaan in de daarvoor beschikbaar gestelde vuurschaal, mits onder toezicht van volwassenen en in de aanwezigheid van een emmer water. Voor zover de gemeente bij het verlenen van de nodige toestemming aan de verhuurder nadere regels oplegt, is de huurder verplicht die regels strikt na te komen. Voor het stoken dient de huurder zelf brandhout mee te brengen. Het is niet toegestaan om brandhout van Elibogroep Scouting Vinkeveen te gebruiken. Het is eveneens niet toegestaan hout uit de bestaande opstanden op het terrein van de accommodatie te vergaren.

Artikel 11: gebruik van gas, water en elektriciteit

In voormelde huurprijs is inbegrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. Bij bovengemiddeld gebruik is de huurder, onverminderd haar overige verplichtingen, gehouden het extra gebruik te vergoeden. Het is niet toegestaan elektrische auto's op te laden via het gebouw.

Artikel 12: afvalstromen

De huurder wordt geacht het afval te deponeren in de daarvoor ter beschikking gestelde container. De kosten hiervoor zijn voor de verhuurder. Als de container tijdens de huurperiode extra geleegd dient te worden vanwege een overmatige afvalstroom afkomstig van de huurder, bedragen de kosten van extra lediging € 40,00 per container en komen deze kosten voor rekening van de huurder. Indien de verhuurder aan het eind van de huurperiode een overmatige afvalstroom aantreft worden de kosten van extra benodigde lediging(en) á € 40,00 per container van de waarborgsom afgetrokken.

Artikel 13: verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk. In verband met brandveiligheid dient de huurder bij het betrekken van het gebouw, aan de verhuurder op te geven met hoeveel mensen er gedurende de huurperiode verblijven in het pand.

Artikel 14: aanwezige verbruiksgoederen

De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen alleen in overleg met de verhuurder door de huurder worden verbruikt, mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke



hoeveelheden van gelijke kwaliteit wordt aangevuld op kosten van de huurder. Eventueel aanwezige gasflessen vallen niet onder deze regeling

Artikel 15: kampregels

Het door de verhuurder vastgestelde huishoudelijk reglement dient door de huurder strikt te worden nageleefd. Het reglement is als bijlage bij deze overeenkomst hiermee onlosmakelijk verbonden.

Artikel 16: ontbinding

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 17: opzegging van de huurovereenkomst

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden schriftelijk. Eventuele opzegging vanuit de verhuurder gebeurt alleen in overleg, in dit geval draagt de huurder geen kosten.

Aldus overeengekomen,

Te Nieuwveen,

DATUM

Te: -----

Datum: -----

Namens de verhuurder
T. van Rooijen
Verhuurcoördinator Elibogroep
Vinkeveen

en

Namens de huurder
Naam: -----
Functie:-----

Graag digitaal retour sturen

BIJLAGE



HUISHOUDELIJK REGLEMENT SCOUTINGGEBOUW ELIBOE VINKEVEEN

Deze bijlage is onlosmakelijk verbonden met de getekende huurovereenkomst. Bij het ondertekenen van de huurovereenkomst geeft u tevens aan kennis genomen te hebben van dit huishoudelijk reglement en dat u de regels die hierin zijn opgenomen zult respecteren.

- De volgende lokalen worden ter beschikking gesteld: centrale, welpen-, scouts-, stam-, afdelings- en beverruimte, alsmede keuken, toiletten en douches;
- Bij het gebruik is inbegrepen gebruik van de wifi in het gebouw;
- Het omheinde terrein direct om het gebouw heen kan volledig worden gebruikt;
- I.v.m. de veiligheidsvoorschriften laat onze vergunning verhuur aan maximaal 60 personen toe. Dit is dus ook het maximaal toegestane aantal dat in het gebouw mag overnachten;
- Het is verboden geluidsversterkende apparatuur buiten het clubhuis te gebruiken. Binnen mag beperkt versterkt geluid gebruikt worden (geen disco of live band). Dit i.v.m. geluidsoverlast voor omwonenden;
- Auto's mogen alleen in de daarvoor bestemde parkeerplaatsen geparkeerd worden; dus **niet** binnen de poort. Dit is alleen toegestaan voor laden en lossen. Auto's, aanhangers, caravans en andere aanhangers of voertuigen mogen **niet** op het veld/gras rijden;
- Brandweer, ambulance en politie moeten te allen tijde vrije toegang hebben tot aan het gebouw;
- De gebruiker dient aan het einde van de huurperiode het gebouw en terrein rond het gebouw op te ruimen, te reinigen en de inventaris ordelijk terug te zetten en het gebouw in goede staat op te leveren;
- Beschadigingen aan het gebouw of inventaris dienen direct aan de beheerder worden gemeld;
- Het is verboden om de brandslangen voor andere doeleinden (waterpret) te gebruiken dan waarvoor ze bedoeld zijn;
- De inventaris van het gebouw mag niet buiten gebruikt worden met uitzondering van de biersets;
- Het is niet toegestaan professionele/horecafrituurpannen te gebruiken of pannen met frituurvet daarin. Enkel het gebruik van huis-, tuin- en keukenfrituurapparaten of airfryers is toegestaan;
- Het is niet toegestaan om etensresten door de afvoeren van het aanrecht te spoelen, of om maandverband, luiers, enz. door de toiletten te spoelen. De kosten voor het



opheffen van verstoppingen, die tijdens uw verblijf optreden, zijn voor rekening van huurder;

- Het maken van een kampvuur is toegestaan in de daarvoor beschikbaar gestelde vuurschaal, mits onder toezicht van volwassenen, in aanwezigheid van een emmer water en met inachtneming van de brandveiligheidsstandaarden. U dient in eigen brandhout te voorzien;
- Het is niet toegestaan pionierhout van Scouting Vinkeveen te gebruiken;
- Alle kosten voortvloeiend uit beschadiging van het gebouw en opstallen, inboedel, begroeiing e.d. veroorzaakt door de huurder zullen door de huurder vergoed worden;
- Verhuurder en bestuursleden van Stichting Elibogroep Scouting Vinkeveen houden tijdens een verhuurperiode ten allen tijde toegang tot het gebouw;
- De verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade voortvloeiend uit ondeugdelijk gebruik van het verhuurde;
- In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist het bestuur van de Stichting Elibogroep Scouting Vinkeveen.